

Dodatok č.1/2018 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

DOHODA

**o ukončení nájmu nebytových priestorov a platnosti zmluvy uzavretej v zmysle zákona
č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
dňa 30.06.2017 medzi účastníkmi:**

Prenajímateľ: Jozef Maxina

trvalý pobyt 958 01 Partizánske, Školská 183/36,

(ďalej len prenájomca) na jednej strane

Nájomca: Obec OSLANY

zastúpená Františkom Priekalom, starostom obce

sídlo: 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

IČO: 00318396

DIČ: 2021211786

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, expozitúra Oslany

číslo účtu: 0371822265/0900

číslo účtu v tvare IBAN: SK 69 0900 0000 0003 7182 2265

(ďalej len nájomca) na druhej strane

II.

Predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenájomcom a nájomcom, prenájomca prenechal nájomcovi nebytové priestory v budove na Námestí slobody č. 795 v majetku prenájomca:
časť I. plocha 109,50 m² (vstupná chodba 7,5 m², posilňovňa 99 m², WC 3 m²)
časť II. plocha 50 m² (šatňa 22 m², miestnosť na cvičenie 28 m²)
za účelom prevádzkovanie posilňovne.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytových priestorov a doba trvania nájmu skončí dohodou zmluvných strán dňom 31.08.2018 na návrh nájomcu, z dôvodu toho, že nájomca nadobudol do vlastníctva iné nebytové priestory na prevádzkovanie posilňovne. Týmto dňom skončí platnosť zmluvy okrem ustanovenia čl.II.ods.4 zmluvy, ktorého platnosť skončí dňom zaplatenia sumy vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb spojených s nájmom.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný prenajatý nebytový priestor ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať prenájomcovi bez závad s výnimkou obvyklého opotrebenia. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol.

2. Nájomca je povinný v zmysle zmluvy o nájme čl. II. uhradiť mesačnú platbu nájomného a služieb spojených s nájmom za mesiac august 2018 do 20.08.2018. Touto úhradou bude zaplatená záloha za služby (záloha za el. energiu, pitnú vodu a zemný plyn za mesiac august 2018. Ročné zúčtovanie zálohových preddavkov za služby sa uskutoční v zmysle nájomnej zmluvy čl. II ods. 4.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že po spísaní si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné a určité, dohodu uzatvorili slobodne vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Oslanoch

dňa 31.7.2018

v Oslanoch

dňa 31.7.2018

Prenajímateľ:

Jozef Maxina

Nájomca:

Obec OSLANY
zastúpená

František Priekala
starosta obce



REVIZIA DÚH 31.7.2018